

# Instandhaltung

In den Normen DIN 31051 und DIN EN 13306 ist allgemein festgelegt, was unter Instandhaltung zu verstehen ist, nämlich die „Kombination aller technischen und administrativen Maßnahmen sowie Maßnahmen des Managements während des Lebenszyklus einer Betrachtungseinheit zur Erhaltung des funktionsfähigen Zustandes, der Rückführung in diesen, so dass sie die geforderte Funktion erfüllen kann.“

Die Instandhaltung wird durch die DIN 31051 in die vier Grundmaßnahmen unterteilt:

- Wartung
- Inspektion
- Instandsetzung
- Verbesserung

Die Norm gibt dabei nur die Bezeichnungen und deren Bedeutung vor. Inhaltlich und zur Ausgestaltung der Instandhaltung macht sie keine Angaben.

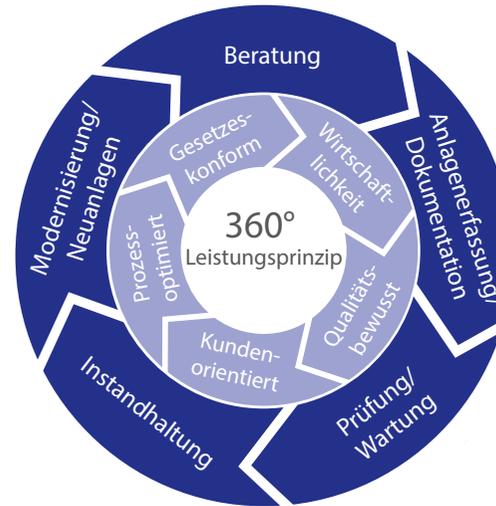
## Ziele der Instandhaltung

- Vorbeugung von Störungen und Systemausfällen
- Minimierte Betriebs- und Instandhaltungskosten
- Langfristiger Erhalt der Investition des Kunden unter Berücksichtigung der günstigsten Gesamtkosten
- Verbesserung der Betriebssicherheit
- Erhöhung der Anlagenverfügbarkeit
- Effektive Betriebsprozesse
- Vorausschauende Planung von Kosten
- Einhaltung der gesetzlichen Prüfpflicht durch einen vorgeschriebenen Sachkundigen

## 100% Servicekompetenz

Mit unserem 360°-Leistungsprinzip bieten wir Ihnen:

- Schlanke Prozesse durch einen zentralen Full Service-Dienstleister
- Qualifizierte Serviceleistungen nach den jeweils aktuellen Normen und Vorschriften
- Herstellerunabhängige Lösungen im Zuge nachhaltiger Gebäudekonzepte
- Optimierte Lebenszyklenkosten
- Hohe Effizienz und Prozesssicherheit



Der direkte Weg zu Ihrem Ansprechpartner:

[www.protec-24.com](http://www.protec-24.com)

> Mit bequemer PLZ-Suche



Service, der begeistert  
Garantiert auch in Ihrer Nähe und „Rund um die Uhr“ für Sie einsatzbereit.

Persönlich!  
Kompetent!  
Individuell!



Alle Angaben ohne Gewähr - Stand 11/2015

## DIN 31051 Grundlagen der Instandhaltung



[www.protec-24.com](http://www.protec-24.com)

## Instandhaltung gemäß DIN 31051

Instandhaltung ist die Gesamtheit der Maßnahmen, mit der der funktionsfähige Zustand erhalten bleibt oder bei Ausfall wiederhergestellt wird.

Inspektion	Wartung	(Vorbeugende) Instandsetzung	Verbesserung
Grundlage für eine regelmäßige Prüfung sind die vom Hersteller bereitgestellten technischen Unterlagen	Grundlage für Wartungen sind die entsprechenden Richtlinien, Normen und Gesetze. So z.B. die ASR A1.7 in Bezug auf kraftbetätigte Tür- und Toranlagen.	Abwicklung von Instandsetzungsmaßnahmen zur Vorbeugung eines ungesteuerten Anlagenausfalls sowie Behebung von Problemen im Schadensfall.	Durch Austausch oder Hinzufügen von Komponenten wird eine bestehende Anlage auf den aktuellen (sicherheits-)technischen Stand gebracht (Nachrüstung)

### Ziele

Feststellung und Beurteilung des Ist-Zustandes	Bewahrung des Soll-Zustandes	Wiederherstellung des Soll-Zustandes bzw. langfristige Sicherung des Soll-Zustandes	Steigerung der Funktionssicherheit ohne Änderung der geforderten Funktion
--	------------------------------	---	---

### Maßnahmen

Prüfen, Messen, Zählen, Auslösen, Dokumentieren, Analyse	Nachstellen, Reinigen, Auswechseln, Auslösen, Protokollieren	Reparieren, Einstellen, Austauschen, Auslösen, Protokollieren	Planen, Vorwegmaßnahmen, Freigabe, Durchführung, Prüfung, Dokumentieren
--	--	---	---



### Für den sicheren Betrieb der Anlagen ist der Betreiber verantwortlich.

Um dieses sicherzustellen, sind in regelmäßigen Abständen Wartungen und Inspektionen durch geschultes Fachpersonal (Sachkundige) vorzunehmen. Sachkundige sind z.B. Meister, Betriebsingenieure oder Fachkräfte, die aufgrund ihrer Ausbildung und Erfahrung fachlich in der Lage sind, den arbeitssicheren Zustand eines Arbeitsmittels zu beurteilen. Es wird empfohlen, dieses durch ein Fachunternehmen, wie PROTEC-24, durchzuführen.

## Leistungen von PROTEC-24

PROTEC-24 bietet Ihnen als zertifiziertes Fachunternehmen ein hohes Qualitätsniveau für die gesetzlich geforderten Leistungen, inklusive der Dokumentation für die erforderliche Prüfpflicht.

- Fachgerechte Durchführung aller Leistungen durch zertifizierte Sachkundige
- Übersichtliche Dokumentation und Pflege aller produktspezifischen Daten in der Wissens- und Dokumentationsplattform CAVEA
- Individuell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Wartungsverträge
- Rechtssichere, herstellerunabhängige und individuelle Beratung vor Ort durch persönliche und feste Ansprechpartner
- Pro-aktive Terminabsprache für eine garantierte Einhaltung aller notwendigen Prüf- und Wartungszyklen
- Umfangreiche Wissensdatenbank über alle technischen Informationen von Systemen und Anlagen
- Individuelle Checklisten für die Inspektion und Wartung zur Einhaltung der gesetzlich vorgeschriebenen Punkte

**Fragen Sie uns kostenlos und unverbindlich an.**

**Vertrauen Sie bei der fachgerechten Instandhaltung PROTEC-24 als zertifizierte Fachfirma, damit jederzeit die Funktionsfähigkeit Ihrer Anlagen garantiert werden kann und Sie Ihre Verantwortung als Betreiber sicher nachkommen!**